

# Case-galleria

Esimerkkejä vuonna 2016 saamistamme tilauksista



## Case: Elinkaarihankeet

Kuva: Arkitema Architects K/S

### Halvebod Brygge, uusi toimistorakennus, Kööpenhamina, Tanska

**Tekniset tuotealueet:** Talotekniikan kokonaistoimitus, mukaan lukien lämmitys-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto- ja ilmastointi-, sähköistys- sekä turvallisuus- ja automaatiojärjestelmät

**Sopimuksen arvo:** Yli 80 milj. euroa

**Ajankohta:** Projektitoimitus v. 2016–2018, kiinteistön käyttö ja kunnossapito vuoteen 2038 asti.

Caverion allekirjoitti elinkaarisopimuksen uudesta toimistorakennuksesta A. Enggaardin ja Nordean kanssa. Julkisen sektorin virastojen käyttöön tarkoitettu kiinteistö sijaitsee Kööpenhaminan Halvebod Bryggessä. Hanke on yksi Tanskan suurimmista PPP-kumppanuushankkeista (Public-Private Partnership) ja samalla myös yksi Caverionin suurimmista tilauksista koskaan.



## Case: Managed Services (Teollisuuden ratkaisut)

### Kemijoki Oy, Kemijoen vesistöalueen vesivoimalaitokset, Suomi

Teollisuuden kunnossapito

**Sopimuksen arvo:** ei julkisteta

**Ajankohta:** 2016–

Caverion teki jatkosopimuksen Kemijoki Oy:n kanssa Kemijoen vesistöalueen vesivoimalaitosten teknisen huollon ja kunnossapidon sekä tuotantojärjestelmien käynnissäpidon ulkoistuksesta. Kemijoki Oy:n vesivoimatuotannossa sovelletaan tilaaja- ja asiantuntijaorganisaatiomallia, jossa merkittävä määrä toiminnoista ostetaan palveluittomittailta. Caverionin vesivoimaliiketoimintayksikössä Pohjois-Suomessa työskentelee 110 henkilöä.



## Case: Suuret projektit ja Tekninen huolto ja kunnossapito

### Uusi junien huoltokeskus, Köln, Saksa

**Tekniset tuotealueet:** Lämmitys, vesi ja viemäri, ilmanvaihto ja ilmastointi, jäähdytys ja automaatio

**Sopimuksen arvo:** noin 19 milj. euroa

**Ajankohta:** Projektitoimitus 2016–2017, tekninen huolto ja kunnossapito 2017–.

Caverion allekirjoitti Deutsche Bahn AG:n kanssa sopimuksen, joka käsittää Suuren projektin toimituksen sekä Teknistä huoltoa ja kunnossapitoa. Deutsche Bahn AG on yksi maailman johtavista matkustaja- ja logistiikkayrityksistä. Huoltokeskuksen valmistuttua toukokuussa 2017 Caverion vastaa 230 000 neliometriä kattavan tilan teknisestä huollosta ja kunnossapidosta.



## Case: Elinkaarihankeet

### Nummen palvelukeskus, Hämeenlinna

**Tekniset tuotealueet:** Lämmitys-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto- ja ilmastointi-, jäähdytys-, sähköistys-, informaatio- ja viestintäteknologia- sekä turvallisuus- ja automaatiojärjestelmät

**Sopimuksen arvo:** noin 16 miljoonaa euroa

**Ajankohta:** Projektitoimitus 2016–2018, tekninen huolto ja kunnossapito sekä palvelujen johtaminen 2018–2038.

Caverion allekirjoitti sopimuksen Hämeenlinnan kaupungin kanssa Nummen palvelukeskuksen toteuttamisesta elinkaarihankeena. Hanke toteutetaan yhteistyössä YIT:n kanssa. Sopimus sisältää talotekniikan kokonaistoimituksen sekä kohteen teknisen huollon ja kunnossapidon sekä palveluiden johtamisen 20 vuoden sopimuskauden ajan.



### Case: Suuret projektit

Kuva: MIR kommunikasjon AS (illustration) Architect: Kleihues + Schuwerk

#### Norjan uusi kansallismuseo, Oslo, Norja

**Tekniset tuotealueet:** Ilmanvaihto, sähköistys, informaatio- ja viestintäteknologia sekä lämmitys, vesi ja viemäri

**Sopimuksen arvo:** 38,8 miljoonaa euroa

**Ajankohta:** 2017–2019

Caverion allekirjoitti suuren projektisopimuksen taloteknisten järjestelmien toimittamisesta Norjan uuteen kansallismuseoon. Asiakkaana on Statsbygg, Norjan valtion rakennuttaja. Norjan kansallismuseosta on suunniteltu tulevan ikoninen maamerkki ja Pohjoismaiden suurin museo.



### Case: Suuret projektit

Kuva: YIT

#### Arvoasuntokohde, Pietari, Venäjä

**Palvelualueet:** Projektin johtaminen ja Projektin toteutus

**Tekniset tuotealueet:** Lämmitys-, vesi- ja viemäri-, Ilmanvaihto- ja Ilmastointi- sekä Turvallisuusjärjestelmät

**Sopimuksen arvo:** ei julkisteta

**Ajankohta:** Projektin odotetaan valmistuvan v. 2017 loppuun mennessä

Caverion allekirjoitti YIT:n kanssa sopimuksen taloteknisten järjestelmien asentamisesta YIT:n arvoasuntokohteeseen. Smolny prospekt -niminen kerrostalokokonaisuus rakentuu Pietarin historialliseen keskustaan. Sopimuksen kohteena on kolme peruskorjattavaa, 7–8 -kerroksista taloa, joiden kokonaispinta-ala on 89 580 neliometriä.



### Case: Tekninen asennus

#### Klaus-tunneli, A9-tie, Itävalta

**Tekniset tuotealueet:** Sähköistys, informaatio- ja viestintäteknologia, turvallisuus, ilmanvaihto- ja ilmastointi

**Sopimuksen arvo:** 4,8 milj. euroa

Caverion allekirjoitti sopimuksen Strabag Infrastructure & Safety Solutionsin kanssa toiminnallisten ja turvateknisten järjestelmien suunnittelusta ja asentamisesta. Noin 130 kilometriä Salzburgista itään sijaitseva Klaus-tunneliosuus A9 Pyhrn -moottoritieellä on pituudeltaan noin kahdeksan kilometriä. Osuus on yksi yhdeksästä tärkeimmästä Kaakkois- ja Pohjois-Euroopan yhdistävistä Alppien kauttakulkureiteistä.



### Case: Palveluiden johtaminen

#### Metroasemat ja junavarikot (SL), Tukholma

**Tekniset tuotealueet:** Lämmitys-, vesi ja viemäri, ilmanvaihto ja ilmastointi, jäähdytys, sähköistys, informaatio- ja viestintäteknologia sekä turvallisuus

**Sopimuksen arvo:** 35 milj. euroa

**Ajankohta:** 2017-2026

Caverion solmi Tukholman julkisesta liikenteestä vastaavan SL:n kanssa Managed Services -sopimuksen. Caverionin vastuulle tulee Ylläpidon johtaminen, sisältäen Teknisen huollon ja kunnossapidon Tukholman kaikilla metroasemilla sekä kuudella junavarikolla. Metroasemia on yhteensä sata. Tukholman julkista liikennettä käyttää päivittäin lähes 800 000 matkustajaa.